

UMOWA nr/T .../202.../P

Zawarta w dniu roku w Kaliszu pomiędzy:

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71 A, wpisaną przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000081004, NIP 618-16-07-268, o kapitale zakładowym,
w imieniu i na rzecz której działają:

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w,,, NIP,
w imieniu której działa:

..... –

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową pod nazwą:, zgodnie z warunkami technicznymi nr z dnia (stanowiącymi załącznik Nr 1 do umowy) na który składa się:
 - 1) projekt budowlano–wykonawczy – trzy egzemplarze w formie papierowej oraz jeden w formie elektronicznej w formacie „PDF”,
 - 2) kosztorys inwestorski – jeden egzemplarz w formie papierowej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej w tym jeden plik w formacie ATH oraz drugi plik w formacie PDF, kosztorys winien być wykonany zgodnie z § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
 - 3) szczegółowa specyfikacja techniczna – jeden egzemplarz w formie papierowej oraz jeden w formie elektronicznej w formacie „PDF” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami), **oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.**
2. W ramach opracowania dokumentacji projektowej do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie następujących czynności:
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
 - 2) pozyskanie matrycy do celów projektowych z wykazem właścicieli gruntów w obrębie projektowanej inwestycji wraz z wyraźnym (kolorem) oznaczeniem granic tych gruntów i numerów działek na wszystkich egzemplarzach projektu,
 - 3) sporządzenie protokołu z przeglądu Ksiąg Wieczystych zgodnie z zał. nr 2 do Umowy,
 - 4) uzyskanie pisemnych zgód właścicieli lub osób uprawnionych, na zajęcie nieruchomości w celu budowy i pozostawiania na gruncie projektowanych urządzeń infrastruktury oświetleniowej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz przedłożenie tych zgód Zamawiającemu,
 - 5) uzyskanie pozytywnego protokołu dotyczącego sytuowania projektowanej sieci oświetleniowej z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę/Prezydenta.
 - 6) wystąpienie i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji odpowiedniego Konserwatora Zabytków (jeśli są wymagane) oraz wymaganych uzgodnień branżowych zawartych w protokole z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę/Prezydenta,
 - 7) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub jeżeli przepisy prawa tak stanowią, dokonania zgłoszenia robót budowlanych,
 - 8) wnoszenie opłat skarbowych związanych ze składanymi pełnomocnictwami,
 - 9) zapewnienie sprawdzenia projektu pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami przez uprawnioną osobę sprawdzającą.
 - 10) niezwłoczne dostarczenie Zamawiającemu otrzymanych decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych w sprawie wykonywanej dokumentacji umożliwiające Zamawiającemu ewentualne odwołanie się od nich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności w ramach nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
 - 1) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonywania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnieniami branżowymi, warunkami określonymi w protokole z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę/Prezydenta, z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

a w szczególności zgodnie z przepisami zawartymi w:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389).
- 3) oraz zgodnie z normą PN-EN 13201:2016.

§ 3

Opracowywana dokumentacja techniczna wymaga wstępnego sprawdzenia i akceptacji Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w warunkach technicznych stanowiących załącznik Nr 1 od umowy.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia r. wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej i wydana jest w stanie zupełnym.
2. Przewidywany harmonogram prac:
 - 1) złożenie do uzgodnienia w siedzibie zamawiającego koncepcji przyjętych rozwiązań technicznych do dnia,
 - 2) złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania w terminie do dnia
 - 3) złożenie wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych w terminie do dnia
3. Odbiór dokumentów wskazanych w ust.1 i ich kompletność zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w protokole odbioru sporządzonym w terminie 7 dni od daty złożenia dokumentów. Protokół zostanie wysłany Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia jego sporządzenia

§ 5

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie złotych: /100) netto plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne jest przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 25 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół, o którym mowa w §4 ust.3.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust 1 umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji w okresie 3 (słownie: trzech) lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowaniem terenu, uzgodnieniami branżowymi, warunkami określonymi w protokole z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę/Prezydenta, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normą PN-EN 13201:2016.
3. Wykonawca odpowiada również za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego w tym brak zgodności z zapisami pozwolenia na budowę .

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej opisanej w § 1 ust 1, Zamawiający może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy **odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 10 dni** z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy lub zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu usunięcia wad, gdy wady mają **charakter istotny** i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.
2. W przypadku wadliwego wykonywania czynności nadzoru autorskiego, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do wagi popełnionych uchybień.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust.1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Jeżeli po stronie Wykonawcy wystąpią okoliczności od niego niezależne, o których poinformuje on Zamawiającego przed upływem terminu określonego w § 4 ust. 1, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu do wydania przedmiotu umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze strony.

Wykonawca:

Zamawiający:

PROTOKÓŁ
z przeglądu Ksiąg Wieczystych

W Systemie Elektronicznych Ksiąg Wieczystych dokonano przeglądu wpisów do Ksiąg Wieczystych dla gruntów, przez które przebiegać będzie projektowana inwestycja wg stanu na dzień

Stwierdzono zgodność wpisów do Ksiąg Wieczystych i danych podanych w wypisie z rejestru gruntów dla:

L.p.	Nr KW	Nr działki	Nazwisko i imię właściciela, adres korespondencyjny
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis projektanta)

.....
.....
(dane właścicieli)
.....
.....
(adresy zamieszkania)
.....
.....
(nr PESEL lub numery dowodów osobistych)

Oświadczenie

My niżej podpisani,
oświadczamy, iż jesteśmy jedynymi właścicielami nieruchomości, położonej w oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi
KW nr

Po zapoznaniu się z planowanym zadaniem inwestycyjnym, oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na

.....
(Tu dokładne określenie zakresu zadania np. posadowienie stupa położenie kabla, przebieg linii napowietrznej, inne)

na w/w nieruchomości oraz korzystanie przez Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. z w/w nieruchomości w trakcie
prowadzenia robót oraz po zakończeniu przedmiotowej inwestycji przez cały okres jej użytkowania. Jednocześnie
oświadczamy, że zobowiązujemy się umożliwić swobodny dostęp do infrastruktury oświetleniowej Spółce Oświetlenie Uliczne
i Drogowe sp. z o.o. lub osobom działającym na jej zlecenie.

W przypadku spowodowania jakichkolwiek zniszczeń powstałych przy budowie lub eksploatacji sieci oświetleniowej,
Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. lub osoby działające na jej zlecenie zobowiązują się doprowadzić nieruchomość do
stanu poprzedniego. W razie gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo pociągało za
sobą nadmierne trudności lub koszty, Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. lub osoba działająca na jej zlecenie, zobowiązują
się wypłacić poszkodowanemu odszkodowanie. Wysokość odszkodowanie powinna odpowiadać wartości poniesionej szkody,
bez utraconych korzyści.

Oświadczamy, że nie będziemy rościć teraz ani w przyszłości żadnych pretensji, w tym finansowych, wobec Oświetlenie Uliczne
i Drogowe sp. z o.o. z tytułu realizacji w/w zadania inwestycyjnego budowy oraz pozostawiania na w/w nieruchomości
infrastruktury oświetleniowej.

UWAGI:.....
.....
.....

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie
ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) -
zwanym dalej Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych lub RODO – uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.
w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz.
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD) z którym można się skontaktować w sprawach dotyczących
Pani/Pana danych osobowych wysyłając e-mail na adres iodo@oid.pl lub pisemnie na adres administratora (jak wyżej).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celach wynikających z prawnie
uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnym uzasadnionym interesem ADO jest realizacja ww.
zadania inwestycyjnego. Dane są niezbędne do wykazania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, że posiadamy
prawo do dysponowania Pana/Pani nieruchomością na cele budowlane w celu opracowania dokumentacji projektowej, a
także realizacji prac inwestycyjnych, konserwacyjnych, itp..
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być uprawnione organy publiczne, firmy projektowe
i wykonawcze na podstawie wewnętrznych umów, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wskazanych wyżej
podmiotów, podmioty sprawujące nadzór inwestorski, spółki powiązane z Administratorem oraz podmioty świadczące na
rzecz Administratora usługi prawne, usługi IT, niszczenia dokumentacji, usługi pocztowe i kurierskie.

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, tj. w okresie niezbędnym dla realizacji inwestycji oraz w okresie eksploatacji w/w obiektu. Tak długo, jak wykorzystywana jest nieruchomość na której znajduje się obiekt lub przez którą przebiega linia oświetleniowa, niezbędne jest posiadanie informacji, o osobach, które udostępniły nam nieruchomość dla potrzeb realizacji inwestycji lub od których uzyskaliśmy tytuł prawny do nieruchomości. Po upływie tego okresu, dane zostaną usunięte lub zanonimizowane, chyba że obowiązujące przepisy prawa umożliwiają nam lub obligują nas do dłuższego przetwarzania Pana/Pani danych np. przepisy dotyczące archiwizowania dokumentów.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych i żądania ich kopii, prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, usunięcia danych (jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa), prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.
- 7) W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, kontaktując się pisemnie z IOD.
- 8) Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych.
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
(data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

.....
(data i czytelny podpis właściciela lub osoby uprawnionej)

.....
(data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

.....
(data i czytelny podpis właściciela lub osoby uprawnionej)

UWAGA: w przypadku gdy oświadczenie w imieniu właścicieli podpisuje osoba uprawniona, niezbędne jest przedstawienie dowodu potwierdzającego prawo do składania takiego oświadczenia w imieniu właścicieli nieruchomości