

UMOWA ZAPROJEKTUJ WYBUDUJ
Nr/T/202...../ZWPB

Zawarta w dniu 03.01.2022 roku w Kaliszu pomiędzy:

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71 A, wpisaną przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000081004, o kapitale zakładowym zł, NIP 618-16-07-268, REGON 250680024, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie zapytania ofertowego nr, złożonej oferty z dnia r. zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:
„.....”, w zakresie zgodnym z warunkami technicznymi nr z dnia oraz na które składa się:
 - a) projekt budowlano–wykonawczy – trzy egzemplarze w formie papierowej oraz jeden w formie elektronicznej w formacie „PDF”,
 - b) szczegółowa specyfikacja techniczna – jeden egzemplarz w formie papierowej oraz jeden w formie elektronicznej w formacie „PDF” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072 z późn. zmianami),
 - c) wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Spółkę projektu budowlano-wykonawczego,
2. W ramach opracowania dokumentacji projektowej do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie następujących czynności:
 - a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
 - b) pozyskanie matrycy do celów projektowych z wykazem właścicieli gruntów w obrębie projektowanej inwestycji wraz z wyraźnym (kolorem) oznaczeniem granic tych gruntów i numerów działek na wszystkich egzemplarzach projektu,
 - c) sporządzenie protokołu z przeglądu Ksiąg Wieczystych zgodnie z zał. nr 2 do Umowy,
 - d) uzyskanie pisemnych zgód właścicieli lub osób uprawnionych, na zajęcie nieruchomości w celu budowy i pozostawania na gruncie projektowanych urządzeń infrastruktury oświetleniowej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz przedłożenie tych zgód Zamawiającemu,
 - e) uzyskanie pozytywnego protokołu dotyczącego sytuowania projektowanej sieci oświetleniowej z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę/Prezydenta.
 - f) wystąpienie i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji odpowiedniego Konserwatora Zabytków (jeśli są wymagane) oraz wymaganych uzgodnień branżowych zawartych w protokole z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę/Prezydenta,
 - g) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub jeżeli przepisy prawa tak stanowią, dokonania zgłoszenia robót budowlanych,
 - h) wnoszenie opłat skarbowych związanych ze składanymi pełnomocnictwami,

- i) zapewnienie sprawdzenia projektu pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami przez uprawnioną osobę sprawdzającą.
 - j) **niezwłoczne dostarczenie Zamawiającemu** otrzymanych decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych w sprawie wykonywanej dokumentacji umożliwiające Zamawiającemu ewentualne odwołanie się od nich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlano-wykonawczego oraz wykonywania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnieniami branżowymi, warunkami określonymi w protokole z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę/Prezydenta, z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności zgodnie z przepisami zawartymi w:
- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389) oraz zgodnie z normą PN-EN 13201:2016.
4. Opracowywana dokumentacja techniczna wymaga wstępnego sprawdzenia i akceptacji Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w warunkach technicznych stanowiących załącznik Nr 1 od umowy.

§ 2

Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia: r.
2. Przewidywany harmonogram prac dla opracowania dokumentacji projektowej:
 - a. złożenie do uzgodnienia w siedzibie zamawiającego koncepcji przyjętych rozwiązań technicznych do dnia,
 - b. złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania w terminie do dnia,
 - c. złożenie do uzgodnienia w siedzibie zamawiającego ostatecznej wersji projektu budowlano-wykonawczego do dnia,
 - d. złożenie wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych w terminie do dnia

§ 4

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków określonych w następujących dokumentach:
 - 1) „Wytyczne dla Wykonawców przy wykonywaniu robót budowlanych na sieciach wspólnych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”,
 - 2) „Wytyczne dla Wykonawców przy wykonywaniu robót budowlanych na sieciach wydzielonych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”,
 - 3) „Wytyczne dla Wykonawców w zakresie zasad odbioru robót budowlanych wykonywanych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”.
2. Aktualne wersje wymienionych wyżej wytycznych obowiązujących w Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu (OUID) dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.oswietlenie.kalisz.pl/pliki-do-pobrania.html>
3. Wykonawca oświadcza, iż na dzień podpisania niniejszej umowy zapoznał się z aktualnymi Wytycznymi, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania aktualności wytycznych, o których mowa powyżej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się powierzenie Wykonawcy materiałów przez Zamawiającego, co określone zostanie szczegółowo w zapytaniu ofertowym.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) odbiór i potwierdzenie kompletności dokumentów wskazanych w § 1 ust.1 pkt. a i b protokołem odbioru sporządzonym w terminie 7 dni od daty złożenia dokumentów. Protokół zostanie wysłany Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia jego sporządzenia
- 3) wyznaczenie i zawiadomienie Wykonawcy o terminie odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 ppkt 2.1 lit.c) „Wytycznych dla wykonawców w zakresie zasad odbioru robót budowlanych wykonywanych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”.

§ 7

1. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. O fakcie tym powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
2. W przypadku ustanowienia inspektora nadzoru zastosowanie mają poniższe zapisy:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.
3. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

.....

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie złotych: 00/100), plus należny podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych dla wykonania całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego odbioru wykonanych robót.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest protokół końcowy odbioru robót,
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 25 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że wiarygodność z tytułu niniejszej umowy, nie może być przenoszona na osobę trzecią.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 618-16-07-268**.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP:**

§ 10

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust 1 umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji w okresie 3 (słownie: trzech) lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowaniem terenu, uzgodnieniami branżowymi, warunkami określonymi w protokole z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę/Prezydenta, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normą PN-EN 13201:2016.
3. Wykonawca odpowiada również za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego w tym brak zgodności z zapisami pozwolenia na budowę .

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Na Wykonawcę mogą zostać nałożone przez Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,
 - 5) w przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z pkt. 2.1 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 3.000,00 PLN,
 - 6) w przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z pkt. 2.3 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 1.000,00 PLN,
 - 7) w przypadku naruszenia pkt 2.9 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 3.000,00 PLN za każde pojedyncze naruszenie,
 - 8) w przypadku naruszenia pkt 2.10 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 3.000,00 PLN za każde pojedyncze naruszenie,
 - 9) w przypadku naruszenia pkt 2.11 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 1.000,00 PLN za każde pojedyncze naruszenie,
 - 10) za każde wykorzystanie niezgodne z pkt. 2.13 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1), słupów elektroenergetycznych będących własnością Energa-Operator SA, w wysokości 2.000,00 PLN,
 - 11) za każdy przypadek naruszenia pkt 2.26 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1), w wysokości 10.000,00 PLN,
 - 12) za każdy przypadek naruszenia pkt 2.27 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1), w wysokości 10.000,00 PLN.
3. Poszczególne rodzaje kar umownych oraz odpowiedzialność odszkodowawcza, o których mowa w niniejszej umowie należy rozumieć jako niezależne od siebie należności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty ich skutecznego doręczenia.
5. Na Zamawiającego mogą zostać nałożone przez Wykonawcę kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia i realizacji robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru określonego w wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać przeprowadzony,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ujawnionych w przedmiocie umowy wad, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
8. Niezależnie od powyższych kar umownych, jeżeli Wykonawca lub podmiot, za który ponosi on odpowiedzialność, narażą swym działaniem bądź zaniechaniem, Zamawiającego w stosunku do osób trzecich na roszczenie, Zamawiający będzie miał prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia sumy wskazanego roszczenia bądź jego zwrot Zamawiającemu.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru przez okres **3 lat** od dnia odbioru przez Zamawiającego robót i podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, uwzględniając jego możliwości techniczno-organizacyjne.

§ 13

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres 3 lat licząc od dnia odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
3. W ramach gwarancji Wykonawca, zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie 24 godzin od zgłoszenia awarii w układzie zasilania i sterowania oraz 72 godzin od zgłoszenia pozostałych awarii od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w wypadku takim Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją umowy tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, iż nie dotrzyma terminu realizacji,
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje projektu wykonawczego, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a Zamawiający odkupi te materiały i urządzenia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru, robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 94 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.).

§ 16

Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwości ogólnej Zamawiającego.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zał. nr 2 do Umowy o prace projektowe

PROTOKÓŁ

z przeglądu Ksiąg Wieczystych

W Systemie Elektronicznych Ksiąg Wieczystych dokonano przeglądu wpisów do Ksiąg Wieczystych dla gruntów, przez które przebiegać będzie projektowana inwestycja wg stanu na dzień
Stwierdzono zgodność wpisów do Ksiąg Wieczystych i danych podanych w wypisie z rejestru gruntów dla:

L.p.	Nr KW	Nr działki	Nazwisko i imię właściciela, adres korespondencyjny
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis projektanta)

Zał. nr 3 do Umowy o prace projektowe

.....
.....

(dane właścicieli)

.....

(adresy zamieszkania)

.....

(nr PESEL lub numery dowodów osobistych)

Oświadczenie

My niżej podpisani

.....

oświadczamy, iż jesteśmy jedynymi właścicielami nieruchomości, położonej w
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr, dla której Sąd Rejonowy w
..... prowadzi KW nr

Po zapoznaniu się z planowanym zadaniem inwestycyjnym, oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na

.....
.....

(Tu dokładne określenie zakresu zadania np. posadowienie słupa położenie kabla, przebieg linii napowietrznej, inne)

na w/w nieruchomości oraz korzystanie przez Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. z w/w nieruchomości w trakcie prowadzenie robót oraz po zakończeniu przedmiotowej inwestycji przez cały okres jej użytkowania. Jednocześnie oświadczamy, że zobowiązujemy się umożliwić swobodny dostęp do infrastruktury oświetleniowej Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. lub osobom działającym na jej zlecenie.

W przypadku spowodowania jakichkolwiek zniszczeń powstałych przy budowie lub eksploatacji sieci oświetleniowej, Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. lub osoby działające na jej zlecenie zobowiązują się doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. W razie gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo pociągało za sobą nadmierne trudności lub koszty, Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. lub osoba działająca na jej zlecenie, zobowiązują się wypłacić poszkodowanemu odszkodowanie. Wysokość odszkodowanie powinna odpowiadać wartości poniesionej szkody, bez utraconych korzyści.

Oświadczamy, że nie będziemy rościć teraz ani w przyszłości żadnych pretensji, w tym finansowych, wobec Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. z tytułu realizacji w/w zadania inwestycyjnego budowy oraz pozostawiania na w/w nieruchomości infrastruktury oświetleniowej.

UWAGI:.....

.....

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) - zwanym dalej Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych lub RODO – uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz.
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD) z którym można się skontaktować w sprawach dotyczących Pani/Pana danych osobowych wysyłając e-mail na adres iodo@ouid.pl lub pisemnie na adres administratora (jak wyżej).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnie uzasadnionym interesem ADO jest realizacja ww. zadania inwestycyjnego. Dane są niezbędne do wykazania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, że posiadamy prawo do dysponowania Pana/Pani nieruchomością na cele budowlane w celu opracowania dokumentacji projektowej, a także realizacji prac inwestycyjnych, konserwacyjnych, itp..
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być uprawnione organy publiczne, firmy projektowe i wykonawcze na podstawie wewnętrznych umów, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wskazanych wyżej

- podmiotów, podmioty sprawujące nadzór inwestorski, spółki powiązane z Administratorem oraz podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, usługi IT, niszczenia dokumentacji, usługi pocztowe i kurierskie.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, tj. w okresie niezbędnym dla realizacji inwestycji oraz w okresie eksploatacji w/w obiektu. Tak długo, jak wykorzystywana jest nieruchomość na której znajduje się obiekt lub przez którą przebiega linia oświetleniowa, niezbędne jest posiadanie informacji, o osobach, które udostępniły nam nieruchomość dla potrzeb realizacji inwestycji lub od których uzyskaliśmy tytuł prawny do nieruchomości. Po upływie tego okresu, dane zostaną usunięte lub zanonimizowane, chyba że obowiązujące przepisy prawa umożliwią nam lub obligują nas do dłuższego przetwarzania Pana/Pani danych np. przepisy dotyczące archiwizowania dokumentów.
 - 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych i żądania ich kopii, prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, usunięcia danych (jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa), prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.
 - 7) W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, kontaktując się pisemnie z IOD.
 - 8) Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych.
 - 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
(data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

.....
(data i czytelny podpis właściciela lub osoby uprawnionej)

.....
(data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

.....
(data i czytelny podpis właściciela lub osoby uprawnionej)

UWAGA: w przypadku gdy oświadczenie w imieniu właścicieli podpisuje osoba uprawniona, niezbędne jest przedstawienie dowodu potwierdzającego prawo do składania takiego oświadczenia w imieniu właścicieli nieruchomości