

UMOWA ZAPROJEKTUJ WYBUDUJ
Nr .../T .../202.../ZW

Zawarta w dniu 08.02.2022 roku w Kaliszu pomiędzy:

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71 A, wpisaną przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000081004, o kapitale zakładowym zł NIP 618-16-07-268, REGON 250680024 reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

..... na które składa się:

- a) wykonanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim wykonanym w oparciu o warunki techniczne nr z dnia,
 - b) wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Spółkę projektu wykonawczego.
2. Projekt wykonawczy winien być wykonany w 2 egzemplarzach w wersji papierowej.
3. Kosztorys inwestorski zgodny z § 7 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) winien być wykonany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej
4. Całość projektu wykonawczego należy dostarczyć w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku danych w formacie „PDF”.
5. Projekt wykonawczy winien być opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania sieci elektroenergetycznych.
6. Szczegółowy zakres zadania określony jest w zapytaniu ofertowym nr i jego załącznikach, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy i akceptuje je w całości.

§ 2

Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia: r.
2. Wykonawca przekaze do zatwierdzenia Zamawiającemu w czasie umożliwiającym terminowe wykonanie całości przedmiotu umowy kompletny projekt wykonawczy w 2 egzemplarzach.
3. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty złożenia projektu o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu do jego zatwierdzenia lub przekazania Wykonawcy na piśmie stosownych uwag. W przypadku zatwierdzenia projektu wykonawczego Zamawiający sporządzi protokół odbioru projektu.

4. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania uwag przedstawi poprawioną dokumentację projektową.
5. Zamawiający dla robót objętych niniejszą umową przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletnego projektu wykonawczego.

§ 4

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków określonych w następujących dokumentach:
 - 1) „Wytyczne dla Wykonawców przy wykonywaniu robót budowlanych na sieciach wspólnych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”,
 - 2) „Wytyczne dla Wykonawców przy wykonywaniu robót budowlanych na sieciach wydzielonych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”,
 - 3) „Wytyczne dla Wykonawców w zakresie zasad odbioru robót budowlanych wykonywanych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”.
2. Aktualne wersje wymienionych wyżej wytycznych obowiązujących w Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu (OUiD) dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.oswietlenie.kalisz.pl/pliki-do-pobrania.html>
3. Wykonawca oświadcza, iż na dzień podpisania niniejszej umowy zapoznał się z aktualnymi Wytycznymi, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania aktualności wytycznych, o których mowa powyżej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się powierzenie Wykonawcy materiałów przez Zamawiającego, co określone zostanie szczegółowo w zapytaniu ofertowym.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletnego projektu wykonawczego,
- 2) wyznaczenie i zawiadomienie Wykonawcy o terminie odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 ppkt 2.1 lit.c) „Wytycznych dla wykonawców w zakresie zasad odbioru robót budowlanych wykonywanych na zlecenie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”.

§ 7

1. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. O fakcie tym powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
2. W przypadku ustanowienia inspektora nadzoru zastosowanie mają poniższe zapisy:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.
3. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

.....

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie: 00/100), plus należny podatek

VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych dla wykonania całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie zostanie wypłacone w przypadku nie wykonania robót budowlanych z uwagi na konieczność wymiany **istniejących** konstrukcji wsporczych będących własnością Energa-Operator SA z powodu ich niewystarczającej wytrzymałości mechanicznej lub nieodpowiednich parametrów technicznych. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w ust. 1.
W takim przypadku roboty budowlane nie będą wykonywane przez Wykonawcę a odbiorowi będzie podlegać tylko kompletna dokumentacja wykonawcza.

§ 9

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego odbioru wykonanych robót.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest:
 - w przypadku wykonania całości przedmiotu umowy, protokół końcowy odbioru robót,
 - w przypadku wykonania jedynie projektu wykonawczego, protokół odbioru projektu.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 25 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że wierzytelność z tytułu niniejszej umowy, nie może być przenoszona na osobę trzecią.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 6181607268**.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP:**

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Na Wykonawcę mogą zostać nałożone przez Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,
 - 5) w przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z pkt. 2.1 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 3.000,00 PLN,
 - 6) w przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z pkt. 2.3 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 1.000,00 PLN,
 - 7) w przypadku naruszenia pkt 2.9 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 3.000,00 PLN za każde pojedyncze naruszenie,
 - 8) w przypadku naruszenia pkt 2.10 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 3.000,00 PLN za każde pojedyncze naruszenie,

- 9) w przypadku naruszenia pkt 2.11 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) w wysokości 1.000,00 PLN za każde pojedyncze naruszenie,
 - 10) za każde wykorzystanie niezgodne z pkt. 2.13 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1), słupów elektroenergetycznych będących własnością Energa-Operator SA, w wysokości 2.000,00 PLN,
 - 11) za każdy przypadek naruszenia pkt 2.26 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1), w wysokości 10.000,00 PLN,
 - 12) za każdy przypadek naruszenia pkt 2.27 wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1), w wysokości 10.000,00 PLN.
3. Poszczególne rodzaje kar umownych oraz odpowiedzialność odszkodowawcza, o których mowa w niniejszej umowie należy rozumieć jako niezależne od siebie należności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty ich skutecznego doręczenia.
 5. Na Zamawiającego mogą zostać nałożone przez Wykonawcę kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia i realizacji robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru określonego w wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać przeprowadzony,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ujawnionych w przedmiocie umowy wad, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
 8. Niezależnie od powyższych kar umownych, jeżeli Wykonawca lub podmiot, za który ponosi on odpowiedzialność, narażą swym działaniem bądź zaniechaniem, Zamawiającego w stosunku do osób trzecich na roszczenie, Zamawiający będzie miał prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia sumy wskazanego roszczenia bądź jego zwrot Zamawiającemu

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru przez okres **3 lat** od dnia odbioru przez Zamawiającego robót i podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, uwzględniając jego możliwości techniczno-organizacyjne.

§ 12

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres 3 lat licząc od dnia odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
3. W ramach gwarancji Wykonawca, zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie 24 godzin od zgłoszenia awarii w układzie zasilania i sterowania oraz 72 godzin od zgłoszenia pozostałych awarii od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w wypadku takim Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją umowy tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, iż nie dotrzyma terminu realizacji,
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje projektu wykonawczego, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a Zamawiający odkupi te materiały i urządzenia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru, robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z

- terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1025 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn.zm.).

§ 15

Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwości ogólnej Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Dokumenty o których mowa w § 1 ust. 6,
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: